

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вахрамеева Юрия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 22 от 25 ноября 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,95	22 826,43
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,24	2 797,36
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	699,34
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,20	13 986,79
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	699,34
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	699,34
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	699,34
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1		0,02	223,79
Мытье окон	сентябрь	1		0,02	223,79
Очистка входных групп от рекламы		12		0,24	2 797,36
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,63	42 462,08
Подметание территории	5 раз в неделю	60		1,91	22 348,46
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48		1,53	17 878,77
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3		0,10	1 117,42
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3		0,10	1 117,42
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,41	39 884,90
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		2		0,57	6 647,48
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	3		0,95	11 079,14
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3		0,95	11 079,14
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3		0,95	11 079,14
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	7,24	84 576,73
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,02	275,73
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,02	275,73
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,02	275,73
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,02	275,73
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,02	275,73

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,02	275,73
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,02	275,73
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,02	275,73
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,02	275,73
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,02	275,73
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,09	1 102,92
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,02	275,73
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,02	275,73
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,09	1 102,92
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,53	17 887,35
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,14	24 944,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,14	24 944,21
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,24	14 486,80
Услуги по управлению	ежедневно		5,79	67 620,24
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	3,72
Ремонт фасада (МПШ)				43 463,00
Итого			26,99	315 320,17

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 315 320,17 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

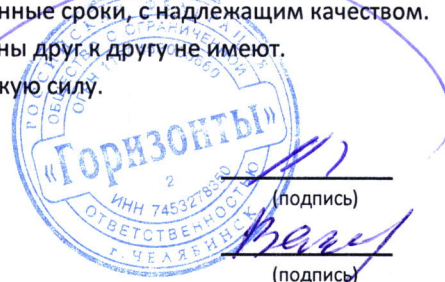
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Вахрамеев Ю.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)